

## **MILE NOVAKOVIĆ, d. i. g.**

**Stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina  
10000 ZAGREB, Lojenov prilaz 6/IV**

**Tel./Fax:** (01) 66 01 938

**Mob.:** 098 356 890

**E-mail:** novakovic.vjestak@gmail.com

**OIB:** 34047879186

**IBAN:** HR1824020061140011992

**MAJSTOR KUHAR NJAM NJAM d.o.o.**

**ZNAK: 25/20**

**Samoborska cesta 134  
10000 ZAGREB**

**Zagreb, 11.5.2020.**

Naručili ste vještačenje, sa zadatkom da utvrdim vrijednost vlastitih sredstava koja ste uložili u uređenje i opremanje poslovnog prostora u Zagrebu, Samoborska cesta 134.



Prikupio sam i proučio relevantnu dokumentaciju. Tijekom mjeseca svibnja 2020. godine izvršio sam dva očevida na licu mjesta, u Zagrebu, Samoborska cesta 134. Tom sam prigodom pregledao i fotografirao zatečeno stanje.

Nakon toga, dajem nalaz kako slijedi:

# 1. NALAZ

## 1.1. UVOD

Potrebno je utvrditi vrijednost vlastitih sredstava koja je naručitelj ovog vještačenja utrošio pri uređenju i opremanju poslovnog prostora u Zagrebu, Samoborska cesta 134.

Svrha ulaganja u uređenje predmetnog poslovnog prostora bila je prilagođavanje prostora izvođenju nastave u školi kulinarstva i to i u praktičnom i u teorijskom dijelu. Prije početka ulaganja, predmetni je prostor, smješten na katu poslovne građevine, bio potpuno neadekvatan za planiranu djelatnost. Stoga je naručitelj ovog vještačenja, kao zajmoprimac predmetnog poslovnog prostora, financirao obimne građevinsko obrtničke i instalaterske radove, kao i opremanje prostora tehničkom i informatičkom opremom, specijaliziranim kuhinjskim elementima i namještajem.

Projektnu dokumentaciju temeljem koje su radovi izvedeni izvršile su slijedeće tvrtke:

1. Glavni projekt - PET PROJEKT d.o.o.
2. Strojarski projekt (grijanje, hlađenje, ventilacija) - I.B.R. INŽENJERING CIRKOVIĆ d.o.o.
3. Projekt vodovoda i odvodnje - I.B.R. INŽENJERING CIRKOVIĆ d.o.o.
4. Elektrotehnički projekt - MIHA ING d.o.o.
5. Projektiranje prezentacijske kuhinje i mikrolokacijskih pozicija - PROELEKT d.o.o.

Građevinsko-obrtničke i instalaterske radove i opremanje prostora uređajima i namještajem izvele su slijedeće tvrtke:

1. Elektroinstalaterski radovi, vodovod i odvodnja - ELEKTROMONTEKS, elektroinstalaterski i trgovački obrt, Zagreb
2. Strojarski radovi - ventilacija, hlađenje i grijanje - TERMOPLIN PIM d.o.o., Bjelovar
3. Obrtnički radovi - zidovi i staklene površine - SMUĐIN d.o.o., Zagreb
4. Obrtnički radovi - podne obloge - PARKETI MAX INTERIJERI, Zagreb
5. Tehnička zaštita i video komunikacija - TEHNOZAVOD-MARUŠIĆ d.o.o., Zagreb
6. Projekt i dobava rasvjetnih tijela - LIV d.o.o., Poreč
7. Projekt i dobava namještaja - DRVONA d.o.o., Karlovac
8. Izrada i ugradba natpisa - NOVA FORMA d.o.o., Zagreb
9. Izrada i ugradba alu vrata - BRAVARIJA PUTAR, Mače
10. Izrada krovne platforme - VIKING d.o.o., Zagreb
11. Najam vozila s dizalicom - VELEBIT PROMET d.o.o., Dugo Selo
12. Naknada po ugovoru o priključenju - HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., ELEKTRA ZAGREB
13. Dizajn, izrada i ugradba namještaja, upravljanje projektom, savjetovanje i izrada 3D modela prostora - MEMBRAIN PROJEKTIRANJE d.o.o., Zagreb
14. Kreativna i grafička rješenja - W.T.P. d.o.o., Zagreb
15. Postava opreme i namještaja i edukacija za rad na opremi - PROELEKT d.o.o.

Nadzor nad izvođenjem radova vršila je tvrtka ARIJA STUDIO d.o.o., Zagreb.

Financijski nadzor namjenskog korištenja sredstava vršila je tvrtka RUDIMENTUM d.o.o., Zagreb.

## 1.2. RAČUNI

### 1.2.1. ELEKTROMONTEKS - ELEKTROINSTALATERSKI I TRGOVAČKI OBRT

#### 1.2.1.1. Okončana situacija 49/P-1/1-2019 od 30. srpnja 2019. godine

Ugovorena cijena po ugovoru br. 05-12/18 od 8. siječnja 2019. godine iznosila je 185.100,20 kn.

Cijena izvedenih radova iznosila je:

##### 1. Elektroinstalaterski radovi

1.1. Jaka struja	96.982,50 kn
1.2. Instalacija EKM	16.443,00 kn
1.3. Vantroškovnički radovi	44.283,00 kn

Ukupno elektroinstalaterski radovi: 157.708,50 kn

2. Vodovod 30.888,50 kn

3. Kanalizacija 22.927,25 kn

4. Vantroškovnički radovi 2.410,00 kn

UKUPNO: 213.934,25 kn

PDV 25%: 53.483,56 kn

**SVEUKUPNO: 267.417,81 kn**

Okončana situacija je ovjerena potpisom i pečatom nadzornog tijela.

#### 1.2.1.2. Račun br. 72/P-1/1-2019 od 30. listopada 2019. godine

Račun se odnosi na radove izvedene temeljam zahtjeva naručitelja. Radovi su obuhvaćali zamjenu kabela za napajanje chillera i zamjenu FID sklopke.

Cijena izvedenih radova iznosila je:

1. Otpajanje chillera, demontaža poklopca kanala, izrada novog proboja kanala	450,00 kn
---	-----------

## 2. Dobava:

- kabel PPOO 5 x 6 mm <sup>2</sup> - 36 m	1.080,00 kn
- sklopka FID 80-4-003 10kA-Schrack - 1 kom.	820,00 kn

3. Utrošeno vrijeme zamjene kabla, spajanje u razvodnom ormaru i zamjena FID sklopke - 8 sati	720,00 kn
---	-----------

4. Dolazak službenim vozilom - paušalno	200,00 kn
---	-----------

UKUPNO:	3.270,00 kn
---------	-------------

PDV 25%:	817,50 kn
----------	-----------

<b>SVEUKUPNO:</b>	<b>4.087,50 kn</b>
-------------------	--------------------

### 1.2.2. TERMOPLIN PIM d.o.o.

#### 1.2.2.1. Okončana situacija br. 029/TP/2019. od 12. rujna 2019. godine

Ugovorena cijena po ugovoru o izvođenju br. 03/2019 od 28. siječnja 2019. godine iznosila je 431.486,70 kn.

Cijena izvedenih radova iznosila je:

1. Priprema ogrjevnog i rashladnog medija	81.818,90 kn
---	--------------

2. Radijatori	0,00 kn
---------------	---------

3. Rashlađivanje "VRV" i "Multisplit" sustavom	86.716,75 kn
--	--------------

4. Ventilacija	254.488,71 kn
----------------	---------------

5. Vantroškovnički radovi	8.181,00 kn
---------------------------	-------------

UKUPNO:	431.205,36 kn
---------	---------------

PDV 25%:	107.801,34 kn
----------	---------------

<b>SVEUKUPNO:</b>	<b>539.006,70 kn</b>
-------------------	----------------------

Okončana situacija je ovjerena potpisom i pečatom nadzornog tijela.

#### 1.2.2.2. Račun usluge 43/100/058 od 31. prosinca 2019. godine

Račun se odnosi na doradu instalacije hlađenja i isporuku novog daljinskog . U napomeni stoji da je daljinski od rashladnjaka ponovno nabavljen radi izgubljenog kabela koji je neophodan za funkciju, da je preinaka instalacije hlađenja radi lošeg strojarskog dijela projekta, da je ponovno puštanje u pogon radi loše usklade strojarskog i elektroprojekta kod projektiranja, te zbog loše izvedene elektroprpripreme kabela, a da je demontaža i ponovna montaža izolacije radi preinake spomenutog cjevovoda hlađenja.

Cijena izvedenih radova iznosila je:

1. Dolazak na ponovno puštanje u pogon od strane ovlaštenog servisa FIRGOTEH - paušalno	2.670,00 kn
2. Isporuca novog termostata od rashladnjaka - paušalno	1.732,00 kn
3. Preinaka instalacije hlađenja radi ugradnje ekspanzijske posude i sigurnosnog ventila - paušalno	2.874,00 kn
4. Demontaža i ponovna montaža toplinske izolacije radi preinake bakrenog razvoda hlađenja - paušalno	2.650,00 kn
UKUPNO:	9.926,00 kn
PDV 25%:	2.481,50 kn
<b>SVEUKUPNO:</b>	<b>12.407,50 kn</b>

#### 1.2.3. SMUĐIN d.o.o.

##### 1.2.3.1. 1. privremena situacija 01-2019 od 21. veljače 2019. godine

Ugovorena cijena po ugovoru 01 od dana 15. listopada 2018. godine (ponuda 85-2018) iznosila je 56.960,00 kn.

Cijena izvedenih radova iznosila je:

1. Gipskartonski i soboslikarski radovi	37.596,85 kn
UKUPNO:	37.596,85 kn
PDV 25%:	9.399,10 kn
<b>SVEUKUPNO:</b>	<b>46.995,95 kn</b>

Privremena situacija je ovjerena potpisom i pečatom nadzornog tijela.

#### 1.2.3.2. Okončana situacija 03-2019 od 10. lipnja 2019. godine

Ugovorena cijena po ugovoru 01 od dana 15. listopada 2018. godine (ponuda 85-2018) iznosila je 56.960,00 kn.

Cijena izvedenih radova iznosila je:

1. Gipskartonski i soboslikarski radovi	18.902,42 kn
UKUPNO:	18.902,42 kn
PDV 25%:	4.725,61 kn
<b>SVEUKUPNO:</b>	<b>23.628,03 kn</b>

Okončana situacija je ovjerena potpisom i pečatom nadzornog tijela.

#### 1.2.3.3. Okončana situacija 04-2019 od 10. lipnja 2019. godine

Ugovorena cijena po ugovoru 01 od dana 15. listopada 2018. godine (ponuda 84-2018) iznosila je 29.172,40 kn.

Cijena izvedenih radova iznosila je:

1. Staklarski radovi	23.671,00 kn
UKUPNO:	23.671,00 kn
PDV:	5.917,75 kn
<b>SVEUKUPNO:</b>	<b>29.588,75 kn</b>

Okončana situacija je ovjerena potpisom i pečatom nadzornog tijela.

#### 1.2.4. PARKETI MAX INTERIJERI

##### 1.2.4.1. Račun br. 63/PJ-1/1 2018 od 29. studenog 2018. godine

Cijena izvedenih radova iznosila je:

1. Dobava trajnoelastičnog ljepila, šarafa, borera, nivelir mase za drvo, najlona za abdek i ostalog potrebitog po troškovniku	64.618,40 kn
UKUPNO:	64.618,40 kn
PDV 25%:	16.154,60 kn
<b>SVEUKUPNO:</b>	<b>80.773,00 kn</b>

#### 1.2.4.2. Račun br. 23/PJ-1/1 2019 od 29. ožujka 2019. godine

Cijena izvedenih radova iznosila je:

1. Dobava i ugradnja poda od kaučuka - 128 m <sup>2</sup>	32.000,00 kn
UKUPNO:	32.000,00 kn
PDV 25%:	8.000,00 kn
<b>SVEUKUPNO:</b>	<b>40.000,00 kn</b>

#### 1.2.4.3. Račun br. 49/PJ-1/1 2019 od 14. svibnja 2019. godine

Cijena izvedenih radova iznosila je:

1. Dobava cokoljarski lajsni koje su falile, a nisu bile u troškovniku - paušalno	685,52 kn
UKUPNO:	685,52 kn
PDV 25%:	171,38 kn
<b>SVEUKUPNO:</b>	<b>856.90 kn</b>

#### 1.2.5. TEHNOZAVOD MARUŠIĆ d.o.o.

##### 1.2.5.1. Račun br. 204-T1-10-19 od 23. travnja 2019. godine

Račun se temelji na ponudi br. 10-14471-18-DD od 4. prosinca 2018. godine.

Cijena izvedenih radova iznosila je:

1. Protuprovalna centrala - 1 kom.	1.615,00 kn
2. GSM govorni telefonski dojavnik - 1 kom.	1.361,00 kn
3. Akumulatorska baterija - 1 kom.	160,00 kn
4. Detektor pokreta dualni - 7 kom.	1.785,00 kn
5. Zglobni zidno/stropni nosač dualnog detektora - 7 kom.	280,00 kn
6. Unutarnja alarmna sirena - 1 kom.	190,00 kn
7. Vanjska alarmna sirena - 1 kom.	466,00 kn
8. Montaža dualnog detektora - 7 kom.	630,00 kn

9. Montaža i spajanje unutarnje alarmne sirene - 1 kom.	90,00 kn
10. Montaža i spajanje vanjske alarmne sirene - 1 kom.	90,00 kn
11. Montaža i spajanje upravljačke tipkovnice za protuprovalnu centralu - 1 kom.	90,00 kn
12. Montaža i spajanje protuprovalne centrale - 1 kom.	180,00 kn
13. Primopredaja i izrada skice izvedenog stanja - 1 kom.	500,00 kn
14. Razni potrošni materijal za instalaciju - 1 komplet	150,00 kn
UKUPNO:	7.587,00 kn
POPUST 15%:	1.138,05 kn
UKUPNO S POPUSTOM:	6.448,95 kn
PDV 25%:	1.612,24 kn
<b>SVEUKUPNO:</b>	<b>8.061,19 kn</b>

#### **1.2.6. LIV d.o.o.**

##### **1.2.6.1. Račun 565-VP-380 od 8. travnja 2019. godine**

Cijena izvedenih radova iznosila je:

1. Dobava i ugradba rasvjetnih tijela	59.403,09 kn
UKUPNO:	59.403,09 kn
PDV 25%:	14.850,77 kn
<b>SVEUKUPNO:</b>	<b>74.253,86 kn</b>



### **1.2.7. DRVONA d.o.o.**

#### **1.2.7.1. Račun br. 3272/KA/1 od 29. listopada 2018. godine**

Cijena izvedenih radova iznosila je:

1. Usluga izrade projekta	5.200,00 kn
UKUPNO:	5.200,00 kn
PDV 25%:	1.300,00 kn
<b>SVEUKUPNO:</b>	<b>6.500,00 kn</b>

### **1.2.8. NOVA FORMA d.o.o.**

#### **1.2.8.1. Račun br. 1836/NF/01 od 6. rujna 2019. godine**

Cijena izvedenih radova iznosila je:

1. Izrada i montaža natpisne ploče	1.770,00 kn
UKUPNO:	1.770,00 kn
PDV 25%:	442,50 kn
<b>SVEUKUPNO:</b>	<b>2.212,50 kn</b>

#### **1.2.8.2. Račun br. 1973/NF/01 od 25. rujna 2019. godine**

Cijena izvedenih radova iznosila je:

1. Izrada PVC cerade s tiskom	2.550,00 kn
2. Izrada natpisne ploče	1.540,00 kn
3. Izrada naljepnice	65,00 kn
4. Montaža	380,00 kn
UKUPNO:	4.535,00 kn
PDV 25%:	1.133,75 kn
<b>SVEUKUPNO:</b>	<b>5.668,75 kn</b>

### **1.2.9. BRAVARIJA PUTAR**

#### **1.2.9.1. Račun 10/1/1 od 28. veljače 2019. godine**

Cijena izvedenih radova iznosila je:

1. Izrada i montaža ALU vrata dim. 900 x 2260 mm prema ponudi br. 19-0063 - 3 kom.	14.580,00 kn
UKUPNO:	14.580,00 kn
PDV 25%:	3.645,00 kn
<b>SVEUKUPNO:</b>	<b>18.225,00 kn</b>

### **1.2.10. VIKING d. o. o.**

#### **1.2.10.1. Račun 94/1/1 od 22. ožujka 2019. godine**

Cijena izvedenih radova iznosila je:

1. Izrada krovne platforme - 1 kom.	45.000,00 kn
UKUPNO:	45.000,00 kn
PDV 0%:	0,00 kn
<b>SVEUKUPNO:</b>	<b>45.000,00 kn</b>

### **1.2.11. VELEBIT PROMET d. o. o.**

#### **1.2.11.1. Račun 438/VP/1 od 22. ožujka 2019. godine**

Cijena izvedenih radova iznosila je:

1. Rad vozila s dizalicom - 1 kompl.	3.500,00 kn
UKUPNO:	3.500,00 kn
PDV 25%:	875,00 kn
<b>SVEUKUPNO:</b>	<b>4.375,00 kn</b>

### **1.2.12. HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d. o. o.**

#### **1.2.12.1. Račun 3317/502/1 od 16. srpnja 2019. godine**

Račun se temelji na ponudi o priključenju broj 400100-181136-00120100 od 30. kolovoza 2018. godine.

Cijena naknade iznosila je:

1. Financiranje po ugovoru o priključenju - paušalno	127.500,00 kn
UKUPNO:	127.500,00 kn
PDV 25%:	31.875,00 kn
<b>SVEUKUPNO:</b>	<b>159.375,00 kn</b>

### **1.2.13. MEMBRAN PROJEKTIRANJE d. o. o.**

#### **1.2.13.1. Račun broj 010/1/1 od 2. travnja 2019. godine**

Cijena izvedenih radova iznosila je:

1. Izrada i ugradba okretne konzole električnih gumiranih kablova za spoj pomičnih stolova na električnu mrežu - 3 kom.	4.125,00 kn
UKUPNO:	4.125,00 kn
PDV 25%:	1.031,25 kn
<b>SVEUKUPNO:</b>	<b>5.156,25 kn</b>

#### **1.2.13.2. Račun broj 011/1/1 od 2. travnja 2019. godine**

Cijena izvedenih radova iznosila je:

1. Izrada proboja raznih dimenzija kroz betonski nosač - 4 kom.	2.000,00 kn
UKUPNO:	2.000,00 kn
PDV 25%:	500,00 kn
<b>SVEUKUPNO:</b>	<b>2.500,00 kn</b>

**1.2.13.3. Račun broj 012/1/1 od 2. travnja 2019. godine**

Cijena izvedenih radova iznosila je:

1. Amaterska kuhinja - blok namještaja - 1 komplet	49.000,00 kn
2. Amaterska kuhinja - otok za kuhanje - 1 komplet	11.000,00 kn
3. Profesionalna kuhinja - otok za kuhanje - 1 komplet	9.000,00 kn
4. Element ispod prozora - 1 komplet	19.300,00 kn
5. Kupaonski element - 2 kompleta	3.000,00 kn
6. Recepcijski pult s ormarićem - 1 komplet	3.500,00 kn
7. Dizajn namještaja - dorada i ispravke - paušalno	3.000,00 kn
8. Dorada otoka za kuhanje - mobilni otok - 6 kom.	3.600,00 kn
9. Metalna izložbena polica s panel kliznim vratima - 1 komplet	7.500,00 kn
UKUPNO:	108.900,00 kn
PDV 25%:	27.225,00 kn
<b>SVEUKUPNO:</b>	<b>136.125,00 kn</b>

**1.2.13.4. Račun broj 015/1/1 od 30. travnja 2019. godine**

Cijena izvedenih radova iznosila je:

1. Upravljanje projektom i savjetovanje prilikom izvođenja radova - 4 mjeseca	39.000,00 kn
2. Izrada 3D modela prostora s detaljima - 1 komplet	11.000,00 kn
3. Izrada nacрта, troškovnika i dorada 3D modela za potrebe trajnog postavljanja studijske rasvjete i profesionalne AV opreme - 1 komplet	3.800,00 kn
UKUPNO:	53.800,00 kn
PDV 25%:	13.450,00 kn
<b>SVEUKUPNO:</b>	<b>67.250,00 kn</b>

**1.2.13.5. Račun broj 023/1/1 od 2. srpnja 2019. godine**

Cijena izvedenih radova iznosila je:

1. Mobilni element za kuhalište ŠxDxV (100x60x90) na gumenim kotačićima s kočnicom i ojačanjem u podnici za veću težinu. Opcija invertera s čistim sinusom - 1 kompl.	7.820,00 kn
UKUPNO:	7.820,00 kn
PDV 25%:	1.955,00 kn
<b>SVEUKUPNO:</b>	<b>9.775,00 kn</b>

**1.2.14. W.T.P. d. o. o.**

**1.2.14.1. Račun broj 44-1-1 od 2. svibnja 2019. godine**

Cijena izvedenih radova iznosila je:

1. Kreativno rješenje i grafičko oblikovanje vizuala ulaznih vrata i natpisa na vratima toaleta - 1 kompl.	1.200,00 kn
2. Montaža dekorativnih folija na staklene stijene - 1 kompl.	3.050,00 kn
3. Montaža UV zaštitnih folija na staklene stijene - 1 kompl.	2.290,00 kn
4. Izrada i aplikacija dodatnih natpisa za označavanje prostorija - 1 kompl.	450,00 kn
5. Organizacija i agencijska usluga - 1 kompl.	289,50 kn
UKUPNO:	7.279,50 kn
PDV 25%:	1.819,88 kn
<b>SVEUKUPNO:</b>	<b>9.099,38 kn</b>

**1.2.14.2. Račun broj 87-1-1 od 24. rujna 2019. godine**

Cijena izvedenih radova iznosila je:

1. Kreativno rješenje, i priprema za tisak za NF (reklama na ulazu, reklama 1. kat i press wall) - 1 kompl.	900,00 kn
UKUPNO:	900,00 kn
PDV 25%:	225,00 kn
<b>SVEUKUPNO:</b>	<b>1.125,00 kn</b>

**1.2.15. PeT-PROJEKT d. o. o.**

**1.2.15.1. Račun broj 10-01-1 od 7. lipnja 2018. godine**

Cijena izvedenih radova iznosila je:

1. Izrada izvedbenih projekata s troškovnicima na uređenju prostora prezentacijske kuhinje - paušalno	29.600,00 kn
UKUPNO:	29.600,00 kn
PDV 25%:	7.400,00 kn
<b>SVEUKUPNO:</b>	<b>37.000,00 kn</b>

**1.2.16. ARIJA STUDIO d. o. o.**

**1.2.16.1. Račun broj 04-1-1 od 7. ožujka 2019. godine**

Cijena izvedenih radova iznosila je:

1. Nadzor izvedbe radova - 3% od 450.043,90 kn)	13.501,32 kn
UKUPNO:	13.501,32 kn
PDV 25%:	3.375,33 kn
<b>SVEUKUPNO:</b>	<b>16.876,65 kn</b>

**1.2.16.2. Račun broj 08-1-1 od 30. ožujka 2019. godine**

Cijena izvedenih radova iznosila je:

1. Nadzor izvedbe radova - 3% od 408.190,19 kn)	12.245,71 kn
UKUPNO:	12.245,71 kn
PDV 25%:	3.061,43 kn
<b>SVEUKUPNO:</b>	<b>15.307,14 kn</b>

**1.2.16.3. Račun broj 10-1-1 od 16. svibnja 2019. godine**

Cijena izvedenih radova iznosila je:

1. Nadzor izvedbe radova - 3% od 182.536,26 kn)	5.476,09 kn
UKUPNO:	5.476,09 kn
PDV 25%:	1.369,92 kn
<b>SVEUKUPNO:</b>	<b>6.845,11 kn</b>

**1.2.17. RUDIMENTUM d. o. o.**

**1.2.17.1. Račun broj 31-18-01 od 21. prosinca 2018. godine**

Cijena izvedenih radova iznosila je:

1. Financijski nadzor namjenskog korištenja sredstava - paušalno	10.000,00 kn
UKUPNO:	10.000,00 kn
PDV 25%:	2.500,00 kn
<b>SVEUKUPNO:</b>	<b>12.500,00 kn</b>

### 1.3. UGOVOR O POSLOVNOJ SURADNJI

Dana 4. ožujka 2019. godine sklopili su PROELEKT d.o.o. iz Zagreba i naručitelj ovog vještačenja ugovor o poslovnoj suradnji i to kao partneri na projektu MAJSTOR KUHAR AKADEMIJA. Ugovorne strane će kao partneri zajednički prezentirati brend ELECTROLUX PROFESSIONAL u prostoru "Majstor kuhar akademije".

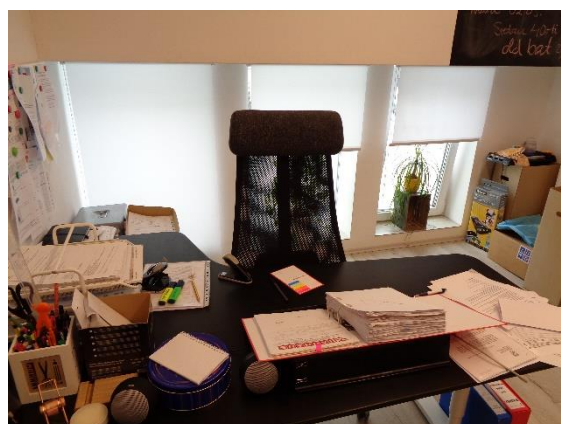
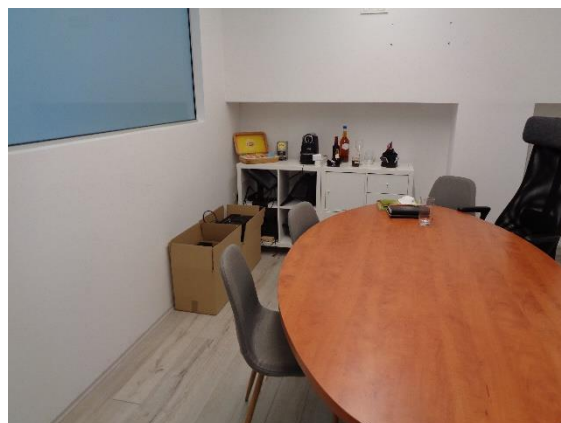
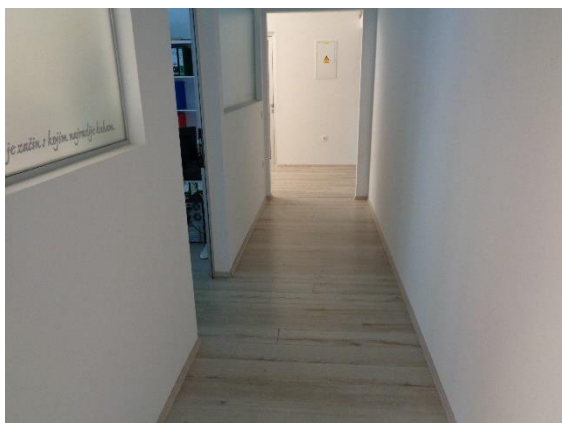
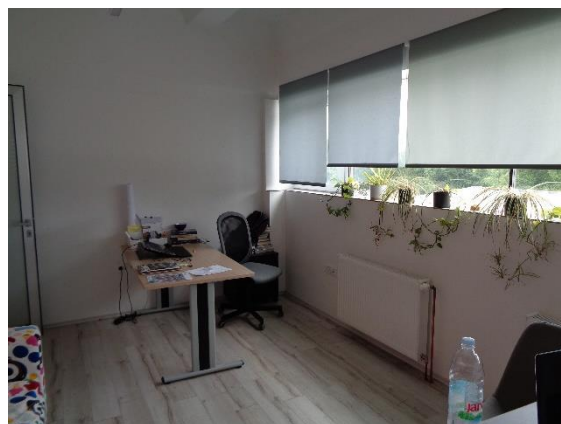
Naručitelj procjene se obvezao osigurati lokacijski i vremenski termin za edukaciju serviserima za potrebe rada servisa i prezentaciju regionalnim serviserima. PROELEKT d.o.o. se obvezao izraditi projekt prezentacijske kuhinje, osigurati propisnu i u skladu s uputama proizvođača montažu uređaja, održavati uređaje prema planu servisa i osigurati sredstva za održavanje, pri čemu vrijednost pojedinih radova iznosi:

1. Projektiranje prezentacijske kuhinje	32.000,00 kn
2. Tri izmjene projekta	25.500,00 kn
3. Dvije mikrolokacijske pozicije	24.000,00 kn
4. Kontrola izvedbe mikrolokacija na objektu - 4 izvedbe	22.000,00 kn
5. Postavljanje opreme - Air o Steam Electrolux Power	7.500,00 kn
6. Postavljanje opreme - Touch Line Electrolux Power	9.000,00 kn
7. Postavljanje opreme - Electrolux podpulsna perilica	3.000,00 kn
8. Postavljanje opreme - Electrolux hauber perilica	6.200,00 kn
9. Postavljanje opreme - hladnjak Electrolux	2.000,00 kn
10. Postavljanje opreme - linija namještaja inox	12.000,00 kn
11. Edukacija za rad na opremi - 4 edukacije	28.000,00 kn
<b>SVEUKUPNO:</b>	<b>171.200,00 kn</b>



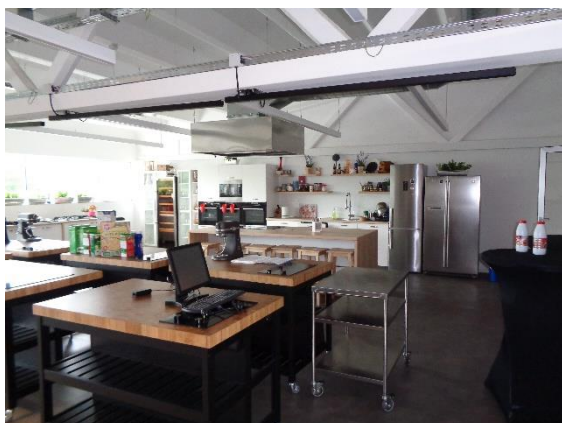
## 1.4. FOTOGRAFIJE

### 1.4.1. UREDI, ULAZNI PREDPROSTOR I SANITARIJE





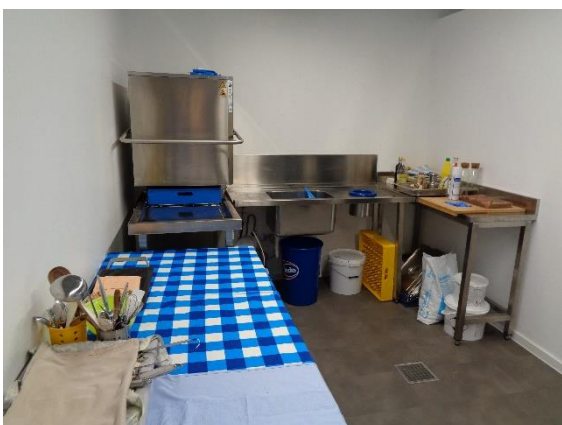
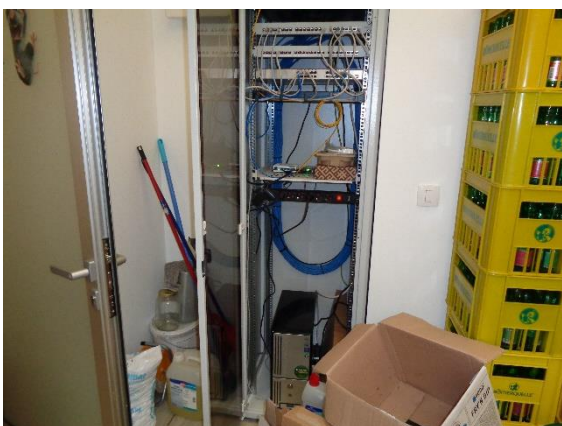
#### 1.4.2. PREZENTACIJSKA KUHINJA







### 1.4.3. POMOĆNE PROSTORIJE



### **1.5. REKAPITULACIJA - VRIJEDNOST IZVEDENIH RADOVA PO IZVOĐAČIMA (BEZ PDV)**

1. Elektromonteks, elektroinstalaterski i trgovački obrt, Zagreb	217.204,25 kn
2. Termoplin PIM d.o.o., Bjelovar	441.131,36 kn
3. Smuđin d.o.o., Zagreb	80.170,27 kn
4. Parketi MAX interijeri, Zagreb	97.303,92 kn
5. Tehnozavod-Marušić d.o.o., Zagreb	6.448,95 kn
6. Liv d.o.o., Poreč	59.403,09 kn
7. Drvona d.o.o., Karlovac	5.200,00 kn
8. Nova forma d.o.o., Zagreb	6.305,00 kn
9. Bravarija Putar, Mače	14.580,00 kn
10. Viking d.o.o., Zagreb	45.000,00 kn
11. Velebit promet d.o.o., Dugo Selo	3.500,00 kn
12. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zagreb	127.500,00 kn
13. Membrain projektiranje d.o.o., Zagreb	176.645,00 kn
14. W.T.P. d.o.o., Zagreb	8.179,50 kn
15. PeT projekt d.o.o., Zagreb	29.600,00 kn
16. Arija studio d.o.o., Zagreb	31.223,12 kn
17. Rudimentum d.o.o., Zagreb	10.000,00 kn
18. Prolelekt d.o.o., Zagreb	171.200,00 kn
<b>UKUPNO:</b>	<b>1,530.594,46 kn</b>

Zaključujem da iznos od **1,530.594,46 kn** (bez PDV) predstavlja vrijednost vlastitih sredstava koja je naručitelj ovog vještačenja uložio u uređenje i opremanje unajmljenog poslovnog prostora u Zagrebu, Samoborska 134.

**VJEŠTAK:**

**Mile Novaković, d. i. g.**

**Prilog:** rješenje o imenovanju vještaka





REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJSKI SUD U VELIKOJ GORICI  
Velika Gorica, Ulica kneza Domagoja 11 A  
PREDSJEDNIK SUDA

Broj: 4 Su-598/16-4  
Velika Gorica, 19. prosinca 2016.

### RJEŠENJE

Predsjednik Županijskog suda u Velikoj Gorici, Vitomir Boić, odlučujući u povodu zahtjeva Mile Novakovića, dipl. ing. građ. za ponovno imenovanje stalnim sudskim vještakom, dana 19. prosinca 2016.

### r i j e š i o j e

**Mile Novaković, dipl. ing. građ.**, OIB: 34047879186 iz Zagreba, Lojenov prilaz 6/IV ponovno se imenuje stalnim sudskim vještakom za **GRADITELJSTVO I PROCJENU NEKRETNINA**, na vrijeme od četiri godine.

### Obrazloženje

Stalni sudski vještak Mile Novaković, dipl. ing. građ., podnio je zahtjev predsjedniku Županijskog suda u Velikoj Gorici za ponovno imenovanje stalnim sudskim vještakom za područje graditeljstva i procjene nekretnina budući da ima prebivalište na području ovoga suda. Uz zahtjev priložio je rješenje iz prethodnog mandata, uvjerenje da se protiv podnositelja ne vodi kazneni postupak, popis vještačenja iz prethodnog mandata, policu osiguranja, certifikate i potvrđnice Hrvatskog društva sudskih vještaka i procjenitelja o obavljenom stručnom usavršavanju.

Zahtjev je osnovan.

Uvidom u priloženu dokumentaciju utvrđeno je da je podnositelj zahtjeva imenovan stalnim sudskim vještakom za područje graditeljstva rješenjem Županijskog suda u Zagrebu poslovni broj 4 Su-1321/12 od 17. prosinca 2012. i rješenjem Županijskog suda u Zagrebu poslovni broj 4 Su-1321/21 od 25. veljače 2014. o proširenju vještačenja na procjenu nekretnina, priložio je potvrde o stručnom usavršavanju, dostavio je popis vještačenja i ima zaključenu policu osiguranja od odgovornosti za sudskog vještaka.

Od Ministarstva pravosuđa, Odjela kaznene evidencije, zatraženi su podaci iz kaznene evidencije za podnositelja zahtjeva, sukladno odredbi čl. 12. st. 4. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima ("Narodne novine" br. 38/14, 123/15 - dalje Pravilnik), iz kojih podataka

je vidljivo da nema zapreka koje bi sprečavale da se podnositelj zahtjeva ponovno imenuje za stalnog sudskog vještaka.

Budući da je uvidom u priloženu dokumentaciju utvrđeno da podnositelj zahtjeva ispunjava uvjete propisane odredbama čl. 2. st. 2. i čl. 12. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima (Narodne novine 38/14 i 123/15) valjalo je prihvatiti njegov zahtjev i na temelju odredbe čl. 126. st. 4. Zakona o sudovima ("Narodne novine" 28/13, 33/15, 82/15) i čl. 12. st. 5. Pravilnika, odlučiti kao u izreci.



Predsjednik suda

Vitimir Boić

O tome obavijest:

1. Mile Novaković
2. Ministarstvo pravosuđa RH
3. Pismohrana